

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)  
Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru
203388	576	nr.18 D ( fosta str. General Dragalina, nr.125, fosta str. M.V. Frunze ,nr 125)
Cartea funciara		UAT CRAIOVA

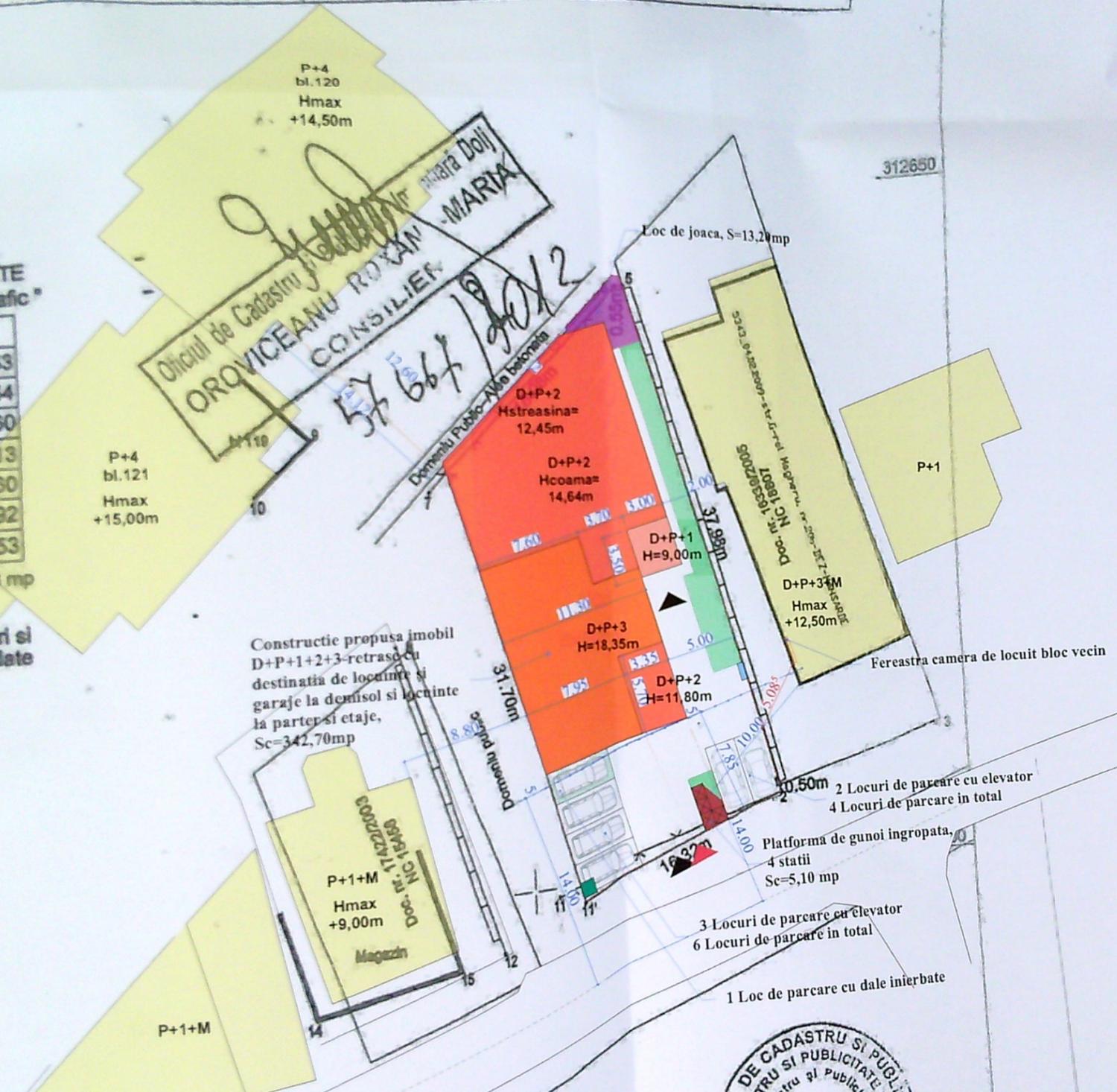
## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11'	312598.694	405353.753
7'	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.006	405358.213
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.792
11'	312598.694	405353.753

Suprafata totala masurata = 576 mp  
Suprafata din act = 576 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
  - Limita de constructibilitate
  - Constructie propusa imobil D+P+1+2+3- retrase cu destinatia de locuinte si garaje la demisol si locuinte la parter si etaje
  - Constructii invecinate
  - Separator de hidrocarburi
  - Loc de joaca, S=13,20mp
  - Statie de incarcare electrica
  - Platforma de gunoi ingropata, 4 statii, S=5,10mp
  - Spatii verzi S= 41.65mp + Spatii verzi cu dale inierbate S=5.50mp = Spatii verzi total S=47.15 mp
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
- $S_{TEREN} = 576.00 \text{ mp}$

**SITUATIA EXISTENTA:**  
 $S_{CONSTRUITA \text{ CONSTRUCTIE PROPUSA}} = 0.00 \text{ mp}$   
 $S_{DEFASURATA \text{ CONSTRUCTIE PROPUSA}} = 0.00 \text{ mp}$

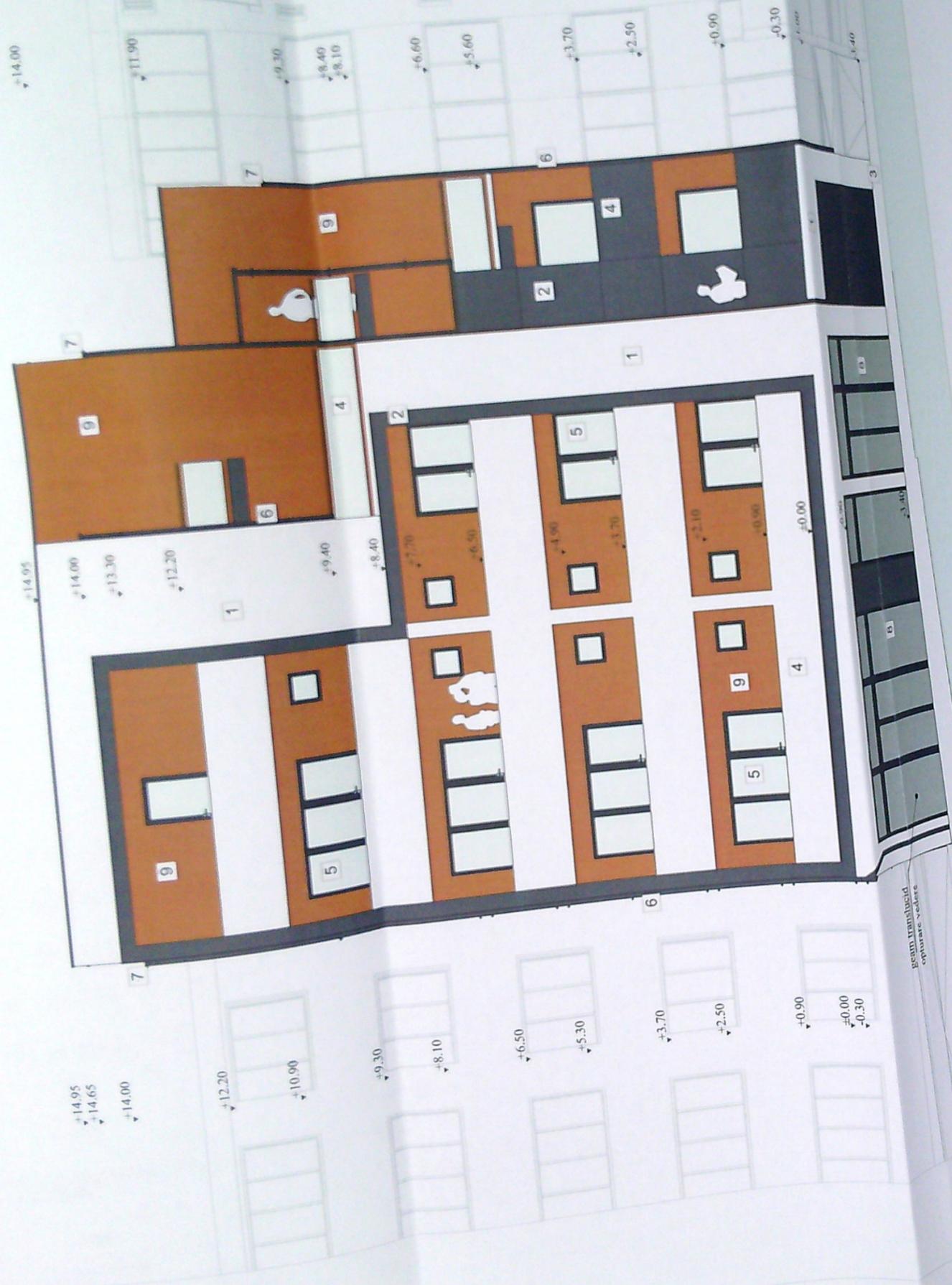
$P.O.T. \text{ PROPUS}} = 0.00\%$   
 $C.U.T. \text{ PROPUS}} = 0.00$

**SITUATIA PROPUSA:**  
 $S_{CONSTRUITA \text{ CONSTRUCTIE PROPUSA}} = 342.70 \text{ mp}$   
 $S_{DEFASURATA \text{ CONSTRUCTIE PROPUSA}} = 1476.85 \text{ mp}$   
 $P.O.T. \text{ PROPUS}} = 59.49\%$   
 $C.U.T. \text{ PROPUS}} = 2.56$

## A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Imprejmuire
1	Cc	576	169.2	Imprejmuire cu gard din beton, plasa de sirma, limita conventionala.
<b>Total</b>		<b>576</b>		





**Fatață Principala - Sud**  
**scara 1:100**

**Legendă:**

- 1 Tencuială exterioară culoare alb
- 2 Tencuială exterioară culoare gri închis - antracit
- 3 Trotuar perimetral
- 4 Parapet zidarie hp=90, culoare gri închis, alb, sticla
- 5 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 6 Burlan tablă gri închis
- 7 Jgheab tablă gri închis
- 8 Tâmplărie metal, profil gri închis
- 9 Tencuiala exterioara culoare maro

Primăria Municipiului Giurgiu  
 Serviciu de Urbanism  
 Nr. 445 din 28.12.2021  
 Arhitect scz



ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 1491493, J160471992	CERINTA GENERALA TEL: 0762328415	EXPERTIZA - Nr./DATA 149/2019
CALITATE ELABORATORI	ing. Andrei Dragota	SCARA: 1:100	BENEFICIAR: S.C. UTILINE BUILDING CONCEPT S.R.L.
SEF PROIECT	art. Irina - Gabriela Gagiul	SEMNATURA	TITLU PROIECT: Construire imobil D+P+1+2+3, etrase cu deplasatia de locuinta si garaj la demisol si la executiei lucrarilor cf. art. modificare de tema 66 din ORD. la executiei lucrarilor, nr. 18D
PROIECTAT	art. stag. Bogdan Safta	DATA: 2021	ADRESA: Strada G-Rail Chierogiu Mangheru, nr. 18D
DESENAT			TITLU PLANSĂ: FATAȚA PRINCIPALĂ - SUD
			PLANSĂ NR: A10
			FAZA: D.T.A.C.